

Corso di formazione “Affitti Brevi – Metodologia e strumenti per diventare Property manager”

Il mercato delle “locazioni brevi” rappresenta, dopo i primi anni in cui le sperimentazioni hanno contribuito ad evidenziare opportunità e punti di debolezza di questo nuovo settore, un’alternativa alle forme tradizionali di locazione.

I mutevoli scenari che caratterizzano il mercato immobiliare, alimentati dai cambiamenti che intervengono nelle dinamiche relative all’utilizzo delle abitazioni (mobilità geografica, posizioni lavorative temporanee e solvibilità del conduttore), richiedono risposte che permettano di soddisfare adeguatamente le esigenze dei proprietari.

*In questo senso, **il ruolo dell’agente immobiliare** è chiamato ad evolversi per offrire al proprietario delle opzioni alternative che permettano di misurare, con consapevolezza, quale sia la forma più efficace per ottimizzare la redditività del proprio immobile.*

***L’obiettivo del corso** è di offrire all’agente immobiliare una conoscenza approfondita della normativa che regola le “locazioni brevi”, i criteri con cui si valuta l’opportunità di destinare un immobile a questo tipo di mercato e quale impatto può avere questo tipo di attività una volta inserito all’interno dei servizi offerti dall’agenzia.*

Il corso permette di acquisire una serie di competenze proprie della gestione di immobili destinati alla microricettività, incluso l’utilizzo pratico dei principali strumenti operativi (configurazione ed utilizzo dei principali canali di prenotazione e software dedicati).

*Il corso si divide in moduli per offrire la **massima flessibilità di scelta** per coloro che intendono approfondire anche solo una delle tematiche trattate durante la formazione.*

SCHEDA DI ADESIONE – ASSOCIATI FIAIP

Corso di formazione “Affitti Brevi – Metodologia e strumenti per diventare Property manager”

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____, residente a _____ in via
_____ Codice fiscale _____ recapito
telefonico: Fisso _____ Cell. _____ e-mail
_____ PEC: _____ (*) (* se disponibile)

COMUNICA

l'adesione al Corso di formazione “Affitti Brevi – Metodologia e strumenti per diventare Property manager”

- | | |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> Modulo 1 – NORMATIVA | € 130,00 |
| <input type="checkbox"/> Modulo 2 – IMMOBILE | € 130,00 |
| <input type="checkbox"/> Modulo 3 – STRATEGIA COMMERCIALE | € 130,00 |
| <input type="checkbox"/> Modulo 4 – ASPETTI OPERATIVI | € 130,00 |
| <input type="checkbox"/> Modulo 5 – STRUMENTI OPERATIVI | € 130,00 |
| <input type="checkbox"/> INTERO CORSO (moduli da 1 a 5 compresi) | € 450,00 |

I prezzi si intendono IVA esclusa.

Il sottoscritto dichiara di conoscere le condizioni di attivazione, ed in particolare che il corso prevede un minimo di 8 partecipanti ed un massimo di 20 partecipanti, e che sarà attivato solo al raggiungimento del numero minimo di adesioni sopra citato. Il sottoscritto si impegna ad effettuare, entro 7 giorni dalla comunicazione di attivazione del corso, il pagamento anticipato di € _____ oltre IVA, corrispondente al 50% del costo del corso o dei singoli moduli selezionati. Il saldo del corso o dei singoli moduli selezionati va effettuato entro la data di inizio del corso o del singolo modulo selezionato.

Il sottoscritto dichiara di conoscere e di accettare la condizione per cui VECTOR srl garantirà il rimborso dell'anticipo esclusivamente nel caso in cui il corso non si dovesse tenere per motivi dipendenti dalla stessa VECTOR srl.

Per quanto non espressamente indicato nella presente si fa riferimento a quanto precisato nel documento di presentazione del corso, di cui il sottoscritto dichiara di aver preso visione, accettando le condizioni in esso illustrate.

I dati per la fatturazione sono i seguenti:

Nome Cognome o Rag. Sociale _____

Indirizzo _____

P.IVA _____

C.F. _____

Codice Destinatario _____

VISTO ED ACCETTATO L'ALLEGATO DOCUMENTO DI PRESENTAZIONE DEL CORSO.

Luogo e data

Firma

ALTRE INFORMAZIONI: Estremi bancari per il bonifico, DA EFFETTUARE SOLAMENTE DOPO AVER RICEVUTO LA COMUNICAZIONE DI ATTIVAZIONE DEL CORSO, secondo le modalità precedentemente indicate:

- INTESTATO A: VECTOR SRL
- IBAN: IT20B0303202406010000001254
- CAUSALE: "CORSO DI FORMAZIONE AFFITTI BREVI"

NB: Per l'iscrizione il presente Modulo, debitamente compilato in ogni sua parte, deve essere inviato al seguente indirizzo di posta elettronica: info@vectorsrl.com, specificando nell'oggetto: Corso di Formazione Affitti Brevi FIAIP

Allegare copia del documento di identità in corso di validità e attestazione dell'eventuale convenzione.

Corso di formazione “Affitti Brevi – Metodologia e strumenti per diventare Property manager”

PRESENTAZIONE DEL CORSO

Dati generali corso.

Metodologie formative: LEZIONI FRONTALI.

Normativa di riferimento: d.l. 50/2017, l.96/2017 e Normativa regionale Emilia-Romagna

Destinatari del corso: Proprietari immobiliari; Agenti Immobiliari; Gestori di proprietà immobiliari.

Esecutore del corso: VECTOR SRL – Via San Felice 21, Bologna.

Sede del corso: Via San Felice 21 – Bologna

Date del corso: 8,15,22,29 Ottobre e 5 Novembre 2019 (orario 9-13)

Numero ore: 20.

Obiettivi. Il corso ha lo scopo di fornire conoscenze specifiche del mercato emergente degli affitti brevi ai proprietari, agenti immobiliari e soggetti privati che gestiscono proprietà immobiliari proprie o di terzi. Oggetto principale delle lezioni, suddivise in moduli, saranno:

- MODULO 1 – Normativa di riferimento che regola il settore, sia a livello nazionale che regionale (Regione Emilia-Romagna)
- MODULO 2 – Analisi dell’immobile e fattori di valutazione
- MODULO 3 – Strategia commerciale, pricing e determinazione dell’offerta
- MODULO 4 – Aspetti operativi e organizzazione del lavoro
- MODULO 5 – Strumenti operativi necessari alla gestione

Le lezioni si svolgeranno mediante lezione frontale e discussione di approfondimento.

Tipologia di corso. Per la sua durata e per gli argomenti trattati il corso si può qualificare come “corso di specializzazione”, e dunque si presumono le conoscenze di base riguardo il mercato immobiliare e i principali applicativi web da parte dei partecipanti.

Articolazione del percorso formativo. Al fine di dare massima efficacia all’azione didattica, il percorso formativo prevede lezioni frontali che affiancano, ai contenuti teorici, esempi pratici. Al termine del corso verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

Nel programma allegato sono riportati con maggiore dettaglio gli argomenti trattati.

Materiale didattico. Il materiale didattico di base è costituito dalle slide di ogni presentazione, modulistica specifica relativa allo svolgimento di attività ricettiva extralberghiera del Comune di Bologna

Attivazione del corso e condizioni particolari. Il corso prevede un minimo di 8 partecipanti ed un massimo di 20 partecipanti, e sarà attivato solo al raggiungimento del numero minimo di adesioni. Gli interessati dovranno inviare la scheda di adesione compilata e firmata. L’adesione al corso si intenderà effettuata solo dopo il versamento dell’acconto come meglio precisato nel punto seguente. Raggiunto il numero minimo di conferme, l’interessato riceverà comunicazione di attivazione del corso.

Costi del corso e modalità di pagamento. Il costo per ciascun partecipante dipende dal numero di moduli ai quali intende partecipare. Il costo di ciascun modulo è pari ad € 130,00 oltre IVA. Il costo dell'intero corso è pari ad € 450,00 oltre IVA. Per ottenere la tariffa dedicata è obbligatorio allegare al modulo di adesione il l'attestazione FIAIP per dimostrare di poter beneficiare della convenzione stessa. Prima dell'avvio del corso, e secondo le indicazioni di VECTOR srl, gli iscritti dovranno effettuare rispettivamente:

- ✓ **solo dopo comunicazione di attivazione del corso**, versamento del 50% dell'importo dovuto, a conferma dell'adesione precedentemente inviata (ACCONTO);
- ✓ versamento del restante 50% dell'importo dovuto entro e non oltre 7 giorni dalla data di inizio del corso o del singolo modulo selezionato (SALDO).

VECTOR srl garantisce il rimborso degli anticipi, esclusivamente nel caso in cui il corso non si dovesse tenere per motivi dipendenti dalla stessa VECTOR srl.

VECTOR RENTALS & PROPERTY SERVICES SRL