



COLLEGIO PROVINCIALE DI PIACENZA

Il volume
dell'Edizione 2021
OSSERVATORIO IMMOBILIARE

FIAIP Piacenza

sarà disponibile presso:

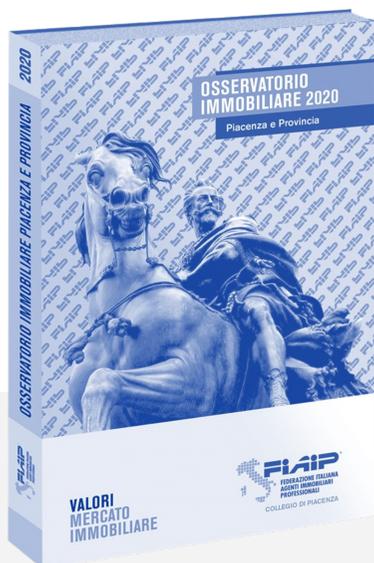
LIBRERIA INT. ROMAGNOSI

in via Romagnosi, 21 a Piacenza

www.libreriaromagnosi.it

LIBRERIA POSTUMIA

in via Emilia Pavese, 105 a Piacenza



Un Progetto in collaborazione con:



UNIVERSITÀ
CATTOLICA
del Sacro Cuore



Confermare gentilmente la presenza a:
Segreteria Fiaip Piacenza
+39 335 7226361
segreteria@piacenza.fiaip.it



COLLEGIO PROVINCIALE DI PIACENZA

PRESENTAZIONE
OSSERVATORIO
sul MERCATO
IMMOBILIARE
PIACENZA e PROVINCIA
edizione 2021

Venerdì 21 ottobre 2022

Ore 16:00

presso SALA CONVEGNI

Confindustria Piacenza

Via IV Novembre, 132 - Piacenza

Palazzo Cheope - 1° Piano -

con il patrocinio



INVITO

La generosità degli Agenti Immobiliari, non è conosciuta, o per lo meno non lo è ancora.

Non abbiamo mai saputo sino ad ora contraddistinguere le nostre azioni come un dono per la comunità, quando oggi il dono e la condivisione sono chiavi determinanti per accedere alla lettura della società contemporanea.

Marcel Mauss, quasi un secolo fa, introduceva il concetto di economia del dono.

Gli studi di questo importante sociologo e antropologo francese nato esattamente 100 anni fa, sono basati su una serie di gruppi organizzati - vedi noi di Fiaip - per i quali il ruolo simbolico, relazionale del donare è destinato ad avere conseguenze concrete anche nella quotidianità.

Il dono, si basa sul trionfo "donare-ricevere-contraccambiare" e presuppone una forte dose di libertà: non ci sono tempi o codici per ricambiare il dono, non c'è un obbligo normativo.

Esiste solo un obbligo morale, privo di ogni garanzia.

Donare significa avere fiducia nel prossimo.

Inoltre, se inseriamo il dono all'interno delle odierne dinamiche socio-economiche capiremo che la sostanziale differenza tra economie di mercato ed economie basate sul dono si fonda sul valore: valore commerciale nel primo caso, valore di uso e di scambio nel secondo.

Proprio lo scambio è la frontiera che ci interessa, perché prevede "un'altalena mai in equilibrio" tra il dare e il ricevere, elargendo parti di noi stessi.

Il senso di tutto ciò è di idealizzare un nuovo modo di stare al mondo, ovvero di essere nel contempo fruitore, oltre che produttore di contenuti.

In questo processo, Agente Immobiliare e Cittadino coincidono, la competenza professionale e il civismo viaggiano di pari passo.

E allora, possiamo immaginare il mondo immobiliare come una economia collaborativa a tutto tondo.

L'importante, però, è immaginare sempre nuove storie e comprendere che la politica dello scambio non coincide con quella del dono.

Il dono, quindi, rappresenta anche e soprattutto un approccio etico.

Nel momento in cui sto donando qualcosa - nello specifico i nostri Valori Immobiliari - ho anche la responsabilità del dono e, quindi, la necessità di essere onesto e aperto ad altre forme di generosità, soprattutto se non lavoro nell'ottica del singolo ma in quella di crescere come collettività.

Si dona indipendentemente da quel che si riceve, altrimenti è scambio ed è il gioco della politica e di meccanismi che non hanno niente a che vedere con l'ottica dell'Osservatorio Immobiliare Fiaip Piacenza.

Tutto ciò senza togliere l'identità ad ognuno di noi, che vuole essere riconosciuto e non è disposto a tollerare la mancanza di riconoscimento, ma accetta di trasformarla in un concetto armonico di "collettivo".

L'Osservatorio Immobiliare si pone come condensato delle grandi capacità professionali ed insostituibile "sensibilità immobiliare" degli agenti FIAIP.

Questo scambio collaborativo sarà compreso dalla comunità, e sotto svariate forme di gratitudine sarà reso in maniera del tutto amplificata.

Ivan Capra
Responsabile Osservatorio FIAIP Piacenza

Ore 16:00

Accoglienza dei partecipanti

Ore 16:30 APERTURA DEI LAVORI

Marco GAZZOLA *Presidente Fiaip Piacenza*

Saranno presenti per un saluto:

Prof. Paolo RIZZI

Direttore Laboratorio Economia Locale UNIVERSITA' CATTOLICA

Arch. Adriana FANTINI

Assessore Pianificazione Sviluppo Urbano

Dott.sa Mariarosaria FIENGO

Presidente Collegio Notarile di Piacenza

Avv. Corrado SFORZA FOGLIANI

Vice Presidente ABI

Dott. Francesco ROLLERI

Presidente Confindustria Piacenza

Presentazione Osservatorio 2021 a cura di:

Ivan CAPRA

Responsabile Osservatorio Fiaip Piacenza

Dott. Davide MARCHETTINI

Laboratorio Economia Locale UNIVERSITA' CATTOLICA

Tavola Rotonda

moderata da **Fabrizio FLORIANI**

Consigliere Fiaip Piacenza:

Dott. Gian Battista BACCARINI

Presidente Nazionale Fiaip

Avv. Giorgio SPAZIANI TESTA

Presidente Nazionale di Confedilizia

Dott. Luca DONDI dall'OROLOGIO

Amministratore Delegato di Nomisma

Prof. Enrico CICIOTTI

Laboratorio Economia Locale UNIVERSITA' CATTOLICA

Maurizio CROCI

Presidente ANCE Regione Emilia Romagna

Arch. Letizia ANELLI

Capo Delegazione FAI Piacenza

Aperitivo per i Graditi Ospiti



PROGRAMMA

Si ringrazia per l'ospitalità:

